



OBIETTIVO SALUTE
Una dieta a basso contenuto di carboidrati fa perdere peso? La parola a Valter Longo



MOTORI Moto e Scooter, le dieci novità da non perdere a Eicma 2019



MOTORI Eicma 2019, viaggio tra gli stand: le novità moto e scooter

13 novembre 2019

Maurizio Savoncelli

Trifone Altieri

Inps

Pa

Roma

Salva

Commenta

f t in ...

SERVIZIO | L'ACCORDO

Ai geometri la chance del building manager per immobili della Pa

Estesa ai grandi edifici la collaborazione Invimit-Consiglio nazionale sul patrimonio immobiliare pubblico

di Valeria Uva



(Freedomz - stock.adobe.com)

2' di lettura

I geometri come veri e propri building manager di grandi immobili pubblici. La collaborazione tra **Consiglio nazionale geometri** e **Invimit**, la sgr di gestione del patrimonio immobiliare pubblico, si amplia anche alla gestione e all'**efficientamento energetico di grandi complessi immobiliari**, con la firma tra i due enti di un addendum alla convenzione esistente dal 2014.

Per i geometri si prospettano diverse opportunità di intervento: dall'accatastamento, alle verifiche sulla regolarità urbanistica, dall'analisi dell'efficienza energetica fino, appunto, al nuovo ruolo più articolato di building manager di immobili complessi, già a reddito o da valorizzare.

Il perimetro

La platea dei beni è vastissima e dislocata su tutto il territorio nazionale: **Invimit** ha in pancia centinaia di asset (conferiti da enti pubblici statali e locali) per **1,6 miliardi di euro di valore**: decine di appartamenti, molte caserme in uso ai Carabinieri (comprese quelle storiche della **Moscova a Milano** o della Bergia a Torino) ma anche immobili di pregio, come l'**ospedale S. Giacomo di Roma**, chiuso da tempo e in attesa di nuova destinazione o l'ex colonia Inps a Giulianova (Teramo). «I nostri obiettivi sono due: gestire e mantenere il patrimonio già messo a reddito e valorizzare per

dismettere i beni non più in uso - spiega il presidente Trifone Altieri - e in entrambi i casi i geometri sono per noi una risorsa preziosa, perché oltre a essere presenti in modo capillare su tutto il territorio conoscono già nel dettaglio la situazione edilizia, urbanistica e catastale di ogni Comune».

Il ruolo dei geometri

Ma in cosa consiste in concreto la collaborazione? «Noi forniremo a Invimit una **short list** di colleghi - spiega il presidente del Consiglio nazionale geometri [Maurizio Savoncelli](#) - mettendo loro a disposizione le candidature ricevute dai colleghi, il tutto con una procedura trasparente che sarà resa nota con una circolare». Per entrare a far parte della short list i requisiti minimi sono la regolarità contributiva e deontologica. «Sarà necessario anche aver seguito il nostro **corso di formazione online**, Vol, specifico sulla valorizzazione dei beni immobili» aggiunge Savoncelli. I compensi sono nei range già indicati nella convenzione del 2014. «Ma stavolta grazie al sostegno di [Cassa geometri](#) - precisa Savoncelli - i colleghi potranno essere saldati subito grazie a un **fondo rotativo** da tre milioni di euro che anticiperà le somme, evitando anche ritardi nei pagamenti».

La selezione

Dal canto suo, Invimit, che è una spa pubblica partecipata al 100% dal Mef, applicherà il **Codice degli appalti** per scegliere il professionista. «Gli incarichi saranno affidati con le diverse procedure previste in base all'importo a base di gara - conferma Altieri - ma è indispensabile per i geometri interessati essere iscritti al nostro albo fornitori». «Il nostro obiettivo - continua Altieri - che vogliamo raggiungere proprio con la collaborazione del Consiglio nazionale - è quello di avere un geometra di riferimento in ogni Comune».



Riproduzione riservata ©

[Maurizio Savoncelli](#) [Trifone Altieri](#) [Inps](#) [Pa](#) [Roma](#)

Valeria Uva

Redattore

24

Luogo: Roma

Lingue parlate: Inglese, Tedesco

Argomenti: Professioni, Norme

[Biografia](#) [Ultimi articoli](#) [@Val_Uva24](#)



PER SAPERNE DI PIÙ

loading...